



Lugo zona residenziale,

nuova villetta a schiera in complesso di quadrifamiliare, con giardino privato fronte e retro.

La composizione è la seguente: al Piano Terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno doccia con finestra, garage comunicante con abitazione, cantina/vano tecnico;

al Piano Primo due stanze matrimoniali, stanza singola, bagno doccia con finestra. Il Piano Primo presenta il tetto mansardato con travi in legno sbiancato a vista.

Villetta centrale studiata per offrire la massima privacy possibile, essendo abbinata su un lato ad altra unità, mentre sull'altro lato vi è interposto il garage.

Le dotazioni sono le seguenti: riscaldamento a pavimento con sistema a pompa di calore; impianto fotovoltaico con 2 Kw di potenza; predisposizione per aria condizionata con uno split in zona giorno, tre in zona notte; un termostato ambiente per piano; impianto TV satellitare; cancello carrabile predisposto per la motorizzazione.

L'immobile avrà caratteristiche tecniche tali da raggiungere almeno la classe energetica "A1";

L'Attestato di Prestazione Energetica sarà prodotto in precedenza alla vendita, comunque

non appena possibile.

Zona tranquilla e verde.

Vendita IVA esente, sottoposta ad imposta di registro.

Prezzo : € 300.000,00

Spese condominiali : Trattative riservate

Indice Prestazione Energetica kWh/mq/anno : Trattative riservate

Condition : Nuovo

Superficie commerciale : 169 m²

Verde privato : 140 m²

Numero di stanze : 5

Numero di piani : 2

Numero di bagni : 2

Posti auto : 2

Riscaldamento : Autonomo

Caratteristiche :

- Garage
- Due posti auto
- Cantina
- Giardino
- Ingresso indipendente
- Indipendente terra - cielo
- Piano Terra
- Piano Primo

Indirizzo :

LUGO

Zona : Residenziale

http://www.silugo.it/home/index.php?option=com_jea&view=properties&id=227&Itemid=1