



Bagnacavallo zona residenziale,
nuova villetta ad angolo in classe energetica A 4, in contesto di quadrifamiliare.
La composizione è la seguente: al Piano Terra ampia zona giorno con soggiorno di mq. 25 e cucina abitabile di mq. 25, disimpegno, bagno doccia con finestra, ripostiglio-dispensa, garage-lavanderia;
al Piano Primo due stanze matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno padronale, stanza singola, bagno doccia con finestra, ampio balcone.
Dispone infine di giardino privato di mq. 140 con posto auto scoperto.

Mq. commerciali 209.

Le dotazioni sono le seguenti: impianto di riscaldamento a pompa di calore funzionante mediante pannelli fotovoltaici; impianto fotovoltaico con potenza kWh 3,9; predisposizione per impianto di aria condizionata; predisposizione per impianto di aspirazione centralizzata; termo cappotto esterno; tetto isolato e coibentato; capitolato delle opere in fase di definizione.

Consegna prevista ad autunno 2019 con ampia possibilità di scelta delle rifiniture.
Gli Attestati di Prestazione Energetica saranno redatti non appena tecnicamente possibile, e comunque in precedenza alla consegna.
Immagini render 3d interni a scopo puramente esemplificativo.

Il prezzo indicato si intende escluso di IVA di legge.

Prezzo : € 330.000,00

Spese condominiali : Trattative riservate

Indice Prestazione Energetica kWh/mq/anno : Trattative riservate

Condition : Nuovo

Superficie commerciale : 209 m²

Verde privato : 155 m²

Numero di stanze : 5

Numero di piani : 2

Numero di bagni : 3

Posti auto : 1

Caratteristiche :

- Garage
- Posto auto
- Giardino
- Balcone
- Ingresso indipendente
- Indipendente terra - cielo
- Piano Terra
- Piano Primo

Indirizzo :

BAGNACAVALLO

Zona : Residenziale

http://www.silugo.it/home/index.php?option=com_jea&view=properties&id=229&Itemid=1